



INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

PROYECTO RECONSTRUCCIÓN SITIO PRÓPRIO 1 VIVIENDA DAÑADA POR LAS LLUVIAS DE MARZO 2015 COMUNA TALTAL

26 DIC 2017

El presente informe se elabora con la finalidad de evaluar a las empresas constructoras que se presentaron con sus respectivos presupuestos por la ejecución de 1 vivienda en la comuna de Taltal y solicitar la autorización de la contratación mediante Trato Directo. Este proyecto corresponde a la construcción en sitio propio de viviendas dañadas por las lluvias acontecidas en Marzo del 2015 en la comuna de Taltal, producto del sistema frontal que afectó a la región de Antofagasta.

Debido a estos hechos se dicta el Decreto 356 que declara Estado de excepción constitucional de catástrofe, por calamidad pública y el Decreto 357 que declara como afectada por la catástrofe, ambos para la región de Antofagasta. Y el DS N° 9 de 3 de marzo de 2017, que prorroga vigencia de ART. 116 B IIS D) del decreto de fuerza de ley N°458 (V. Y U.), DE 1975, Ley general de urbanismo y construcciones, para las comunas de Antofagasta y Taltal de la región de Antofagasta.

La contratación mediante trato directo, deriva de la norma de excepción dispuesta en el Decreto N° 545 del 28 de abril del 2015, que exime de la obligación de contratar las obras de emergencia mediante licitación pública, permitiendo la contratación mediante trato directo.

El proyecto se deriva del llamado especial para el otorgamiento de subsidios habitacionales regulado por D.S. N°49 (V. y U.), de 2011 y su modificación N°105 (V. y U.), de 2014, destinados a la atención de familias que resultaron con daños en sus viviendas producto de las lluvias de marzo que afectaron a la comuna de Taltal en la Región de Antofagasta. Conforme a lo anterior se ha dispuesto en la Resolución Exenta N° 3823, (V. y U), de fecha 1 de junio de 2015, que establece llamado especial y fijan los montos de recursos que se destinarán como subsidio directo para los damnificados por los temporales del mes de Marzo 2015 y la Resolución Exenta N°0407 del 21 de Enero del 2016 que aprueba nómina de familias seleccionadas, fijando el monto de recursos que se destinarán para subsidio directo.

I.- ANTECEDENTES.-

A.- Descripción del proyecto.-

El proyecto consiste en una vivienda de 1 nivel con una superficie construida de 46.57mt²., la cual se conforma en su exterior por muros de albañilería armada, en su interior por tabiques divisorios en acero galvanizado, revestidas con planchas de yeso cartón y estructura de techumbre de acero galvanizado, la cual conlleva la instalación de colector solar.

El subsidio asignado a la vivienda es de 1.055 UF, el cual se debe considerar por montos específicos e independientes: Subsidio base, subsidio habilitación, subsidio demolición y subsidio colector. El proyecto subsidia a Doña Maria Caruncho Almendares, y se detallan los montos en el siguiente cuadro:

| ITEM | NOMBRE | RUT | DIRECCIÓN | SUBSIDIO BASE | SUBSIDIO DEMOLICIÓN | SUBSIDIO HABILITACIÓN | SUBSIDIO COLECTOR SST | MONTO TOTAL SUBSIDIO VIVIENDA UF |
|------|--------------------|-------------|--------------|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | Isabel Cortés Lazo | 8.807.080-1 | Progreso 815 | 600 | 100 | 300 | 55 | 1.055 |

B.- Antecedentes entregados al oferente.-

- Planimetrías de vivienda tipo
- Especificaciones técnicas de vivienda tipo
- Itemizado de vivienda tipo
- Visita a terreno de la vivienda a cotizar.

C.- Evaluación de los oferta.-

Para esta evaluación de oferta, se considera el gran interés del oferente por ser el adjudicado y materializar esta vivienda. Cabe señalar, que si bien el interesado no tiene obras en la comuna de Taltal, si tiene experiencia en obras en la comuna de Antofagasta en el programa de Programa de Protección del Patrimonio Familiar, destacando su calidad y responsabilidad en las obras ejecutadas. Así mismo, dado la escasa participación en nuestros llamados a trabajar en la comuna de Taltal, y debido a la urgencia que estos proyectos requieren:

- Se solicitó al oferente un certificado de capacidad económica que fuese emitido por una entidad bancaria, presentando la documentación según detalle:

| OFERENTE | NOMBRE EMPRESA | CAPACIDAD ECONOMICA |
|----------|---|---------------------|
| N°1 | JUAN CARLOS SEBASTIAN CONTRERAS QUEZADA CONSTRUCTORA Y EMPRESA E.I.R.L | \$ 80.000.000.- |

El oferente cumple con la capacidad económica, para la contratación de la vivienda.

- El contratista debe estar inscrito en Registro Nacional de Contratistas o Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada.

El estado de su vigencia es el siguiente:

| OFERENTE | NOMBRE EMPRESA | REG. NACIONAL DE INSCRITOS | ESTADO VIGENCIA |
|----------|--|--|-----------------|
| N°1 | JUAN CARLOS SEBASTIAN CONTRERAS QUEZADA CONSTRUCTORA Y EMPRESA E.I.R.L | REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS SOCIALES- MODALIDAD PRIVADA. | VIGENTE |

El oferente, cumple con la inscripción vigente correspondiente.

D.- Consideraciones.-

Por esta Emergencia, cabe señalar que la resolución que asigna los montos, se encuentra ligada a otras regiones damnificadas, por lo tanto, no es posible establecer el monto total asignado de 1055UF como un global, sino que se debe respetar los montos por subsidios asignados. Por lo anterior, es que para otras viviendas de CSP de la comuna de Taltal, se solicitó incremento de subsidio base para la ejecución de CSP, mediante Oficio N°303 de fecha 25 de enero de 2017 para 3 beneficiarios y según Oficio N°2209 de fecha 12 de junio de 2017 para 1 beneficiaria, solicitudes que fueron aprobadas mediante Resolución Exenta N° 4979 de fecha 18 de abril de 2017 y Resolución Exenta N°12045 de fecha 11 de octubre de 2017 respectivamente, dichas viviendas se encuentran ejecutadas a la fecha. Es teniendo en cuenta lo anterior, que para esta vivienda se encuentra cursándose actualmente un incremento de Subsidio Base, permitiendo aumentar el monto en el subsidio base original y trabajar con más monto para la construcción de la vivienda.

La revisión analiza los presupuestos entregados, donde se observa el ajuste de las partidas de acuerdo al monto asignado por cada subsidio. Si bien, la superficie de 46.57mt² de la vivienda, requiere de incremento

de subsidio para ejecutarse completamente, esta evaluación de oferta solo considera las partidas incluidas en el subsidio base por el monto asignado (600UF) asignado por la Resolución Exenta N°407. Una vez que se

A CONTINUACIÓN SE DETALLAN LOS PRESUPUESTOS OFERTADOS:

SUBSIDIO DE HABILITACIÓN

| ITEM | DESIGNACION | Un. | Cant. | PRECIO EXPRESADOS EN UF | |
|--|--|-----|-------|-------------------------|----------------|
| | | | | Unitario | Total |
| PPTO SUBSIDIO OBRAS DE HABILITACIÓN | | | | | |
| 1.1 | RELLENO ESTABILIZADO | | | | |
| 1.1.1 | Mejoramiento de suelo (Relleno estabilizado de 30 cm.) | M3 | 18,95 | 0,97 UF | 18,366 UF |
| 1.1.2 | Compactación mecánica | M2 | 63,18 | 0,14 UF | 17,501 UF |
| 1.2 | RADIER DE ACSESOS | | | | |
| 1.2.1 | Hormigón H-25 | m3 | | | 0,000 UF |
| 1.2.2 | Cama de riplo C/ barrera de humedad | m2 | | | 0,000 UF |
| 1.2.3 | Malla C-92 | m2 | | | 0,000 UF |
| 1.3 | BARANDAS EXTERIORES DE ESTRUCTURA METALICA | | | | |
| 1.3.1 | Estructura metalica | kl | | | 0,000 UF |
| 1.3.2 | Pintura Anticorrosivo | m2 | | | 0,000 UF |
| 1.3.3 | Esmalte sintético | m2 | | | 0,000 UF |
| 1.3.4 | Pernos de Anclaje y placas de fijación | und | | | 0,000 UF |
| VALOR NETO | | | | | 35,867 UF |
| GASTOS GENERALES DIRECTOS | | | 18% | | 6,456 UF |
| UTILIDAD | | | 15% | | 5,380 UF |
| | | | | TOTAL 1 | 47,7 UF |

SUBSIDIO DE DISCAPACIDAD

No Aplica.

SUBSIDIO DE DEMOLICIÓN

| ITEM | DESIGNACION | Un. | Cant. | PRECIO EXPRESADOS EN UF | |
|--|---|-----|-------|-------------------------|----------------|
| | | | | Unitario | Total |
| PPTO SUBSIDIO OBRAS DE DEMOLICION | | | | | |
| 3.1 | DEMOLICIONES Y RETIROS | | | | |
| 3.1.1 | Demolicion de muros en forma manual | m2 | 118,7 | 0,14 UF | 16,176 UF |
| 3.1.2 | Demolicion de radier en forma mecánica | m2 | 63,0 | 0,43 UF | 27,090 UF |
| 3.1.3 | Desarme de cubierta existente | m2 | 63,2 | 0,10 UF | 6,318 UF |
| 3.1.4 | Traslado a botadero de material existente | m3 | 24,5 | 0,50 UF | 12,245 UF |
| VALOR NETO | | | | | 61,829 UF |
| GASTOS GENERALES DIRECTOS | | | 18% | | 11,129 UF |
| UTILIDAD | | | 15% | | 9,274 UF |
| | | | | TOTAL 3 | 82,2 UF |

SUBSIDIO SUB BASE

| ITEM | DESIGNACION | Un. | Cant. | PRECIO EXPRESADOS EN UF | |
|---|--|-----|-------|-------------------------|------------------|
| | | | | Unitario | Total |
| PPTO SUBSIDIO BASE (CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA) | | | | | |
| A- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS | | | | | |
| A.1 | INSTALACION DE FAENAS y OBRAS PRELIMINARES | | | | |
| A.1.2 | Empalmes y conexiones provisorias (tablero de faena) | GL | 1,00 | 6,00 UF | 6,000 UF |
| A.2 | OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | |
| A.2.2 | Aseo y entrega | GL | 1,00 | 3,00 UF | 3,000 UF |
| A.3 | CONTROL DE CALIDAD OBRAS (ENSAYOS) | | | | |
| A.3.1 | Hormigón | N* | 2,00 | 7,00 UF | 14,000 UF |
| | | | | SUBTOTAL A | 23,000 UF |

| B.- OBRA GRUESA | | | | | | |
|--------------------------|--|----|-------|--|-------------------|-------------------|
| B.1 | FUNDACIONES | | | | | |
| B.1.1 | Replanteo, trazado y niveles. | GL | 1,00 | | 1,750 UF | 1,750 UF |
| B.1.2 | Excavaciones. | m3 | 7,90 | | 0,290 UF | 2,291 UF |
| B.1.4 | Emplantillado | m3 | 1,1 | | 2,960 UF | 3,334 UF |
| B.1.5 | Hormigón H-25 c/20% de bolón desplazador. | m3 | 6,8 | | 3,550 UF | 23,992 UF |
| B.1.6 | Enfieradura Sobrecimiento | kg | 148,2 | | 0,173 UF | 25,565 UF |
| B.1.7 | Moldajes | m2 | 14,1 | | 0,414 UF | 5,829 UF |
| B.1.8 | Hormigón Sobrecimiento H-25 | m3 | 1,4 | | 3,545 UF | 4,992 UF |
| B.1.9 | Barrera para aislación de humedad | m2 | 53,5 | | 0,061 UF | 3,264 UF |
| B.2 | RADIER | | | | | |
| B.2.1 | Cama tipo C/barrera Impermeable | m2 | 43,5 | | 0,180 UF | 7,828 UF |
| B.2.2 | Hormigón Radier H 20 (e=7 cm) | m3 | 3,04 | | 3,340 UF | 10,154 UF |
| B.2.3 | Malla Acma C92 | m2 | 43,50 | | 0,115 UF | 4,989 UF |
| B.3 | MUROS | | | | | |
| B.3.1 | Bloque de Hormigón | m2 | 55,7 | | 1,140 UF | 63,539 UF |
| B.3.2 | Pilares | | | | | |
| B.3.2.1 | Hormigón H-25 | m3 | 0,70 | | 3,550 UF | 2,485 UF |
| B.3.2.2 | Enfieradura | kg | 80,4 | | 0,140 UF | 11,249 UF |
| B.3.2.3 | Moldajes | m2 | 25,3 | | 0,414 UF | 10,492 UF |
| B.3.3 | Cadenas y Dinteles | | | | | |
| B.3.3.1 | Hormigón H - 25 | m3 | 1,9 | | 3,550 UF | 6,648 UF |
| B.3.3.2 | Enfieradura cadenas y dinteles | kg | 159,4 | | 0,170 UF | 27,097 UF |
| B.3.3.3 | Moldajes vigas y cadenas | m2 | 25,34 | | 0,410 UF | 10,391 UF |
| B.3.4 | TABIQUERIA METALCOM | | | | | |
| B.3.4.1 | Tabique Interior | m2 | 33,2 | | 0,480 UF | 15,922 UF |
| B.3.5 | Muro de Adosamiento | | | | | |
| B.3.5.1 | Estructura CON PERFILERIA DE 0,85 MM | m2 | 20,20 | | 0,580 UF | 11,716 UF |
| B.3.5.2 | Revestimiento yeso cartón RF 15mm + fibrocemento 8 mm exterior | m2 | 80,80 | | 1,030 UF | 83,224 UF |
| B.3.5.3 | Lana mineral e=50 mm | m2 | 20,20 | | 0,240 UF | 4,848 UF |
| B.4 | CUBIERTA | | | | | |
| B.4.1 | Estructura | | | | | |
| B.4.1.1 | Cerchas | m2 | 75,1 | | 0,860 UF | 64,620 UF |
| B.4.1.2 | Costanera Omega | m2 | 75,1 | | 0,130 UF | 9,768 UF |
| | | | | | SUBTOTAL B | 415,989 UF |
| C.- TERMINACIONES | | | | | | |
| C.1 | REVESTIMIENTO TABIQUES | | | | | |
| C.1.1 | Revestimiento interior zona seca | | | | | |
| C.1.2 | Revestimiento Zona Humeda | | | | | |
| C.1.2.1 | Yeso-Cartón RH 12,5 mm | m2 | 25,0 | | 0,62 | |
| C.2 | REVESTIMIENTO INTERIOR MUROS ALBAÑILERIA | | | | | |
| C.2.1 | Estuco | m2 | 64,8 | | 0,13 | |
| C.3 | REVESTIMIENTO CERÁMICO ZONA HUMEDA | | | | | |
| C.3.1 | Cerámico piso 33x33 cm | m2 | 7,99 | | 0,59 | |
| C.3.2 | Cerámico muro 20x30 cm | m2 | 2,82 | | 0,52 | |
| C.4 | AISLACIÓN TÉRMICA MUROS | | | | | |
| C.4.1 | Lana de Vidrio | m2 | 33,2 | | 0,29 | |
| C.3 | CIELO | | | | | |
| C.3.1 | Estructura de cielos | | | | | |
| C.3.1.1 | Entramado de metalcom | m2 | 43,5 | | 0,25 | |
| C.3.2 | Revestimiento zona seca | | | | | |
| C.3.2.1 | Yeso-Cartón 10 mm | m2 | 35,5 | | 0,28 | |
| C.3.3 | Revestimiento zona húmeda | | | | | |
| C.3.3.1 | Yeso-cartón 12,5 mm RH | m2 | 7,99 | | 0,62 | |
| C.4 | AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA | | | | | |
| C.4.1 | Lana de Vidrio e=80mm | m2 | 43,5 | | 0,29 | |
| C.4.2 | Fieltro asfáltico | m2 | 56,6 | | 0,04 | |
| C.6 | ALEROS Y FRONTONES | | | | | |
| C.6.2 | Revestimiento de aleros y frontones | | | | | |
| C.6.2.1 | Alero Fibrocemento superboard ST 8mm | m2 | 11,62 | | 0,51 | |
| C.6.2.2 | Tapacan Fibrocemento superboard 8 mm | m2 | 7,874 | | 0,51 | |
| C.6.3 | Canal y bajadas de agua | | | | | |
| C.6.3.1 | Canaletas de PVC Blanco o café | ml | 14,00 | | 0,34 | |
| C.6.3.2 | Bajadas Aguas Lluvias de pvc | ml | 8,00 | | 0,17 | |
| C.7 | PUERTAS Y VENTANAS | | | | | |
| C.7.1 | Puertas Interiores | | | | | |
| C.7.1.1 | Puerta Interior 70 cm tipo placarol MDF con marco madera | N° | 4,0 | | 2,51 | |
| C.7.2 | Puertas exteriores | | | | | |
| C.7.2.1 | Puerta acceso 85 cm pino tablerada con marco madera | N° | 1,0 | | 5,14 | |
| C.7.2.2 | Cerradura embutida Interior | N° | 4,0 | | 1,15 | |
| C.7.2.3 | Cerradura embutida exterior | N° | 1,0 | | 1,73 | |
| C.7.4 | Ventanas | | | | | |
| C.7.4.1 | Ventana de aluminio 1.5 x 1.6 L 25000 | N° | 1,0 | | 4,93 | |
| C.7.4.2 | Ventana de aluminio 0.8x 1.6 L 25000 | N° | 2,0 | | 5,28 | |
| C.7.4.3 | Ventana de aluminio con celosía 0,69 x 1.11 | N° | 1,0 | | 1,63 | |
| C.7.4.4 | Ventana de aluminio con celosía 0,60 x 0.80 | N° | 1,0 | | 1,41 | |
| C.7.4.5 | Ventana de aluminio 1.0 x 1.60 L 25000 | N° | 1,0 | | 3,73 | |
| | | | | | SUBTOTAL C | 12,169 UF |

| D.- OBRAS DE INSTALACIONES | | | | |
|--|--|-----|-----|-------------------|
| D.1 | ARTEFACTOS SANITARIOS | | | |
| D.1.1.1 | Inodoro | Nº | 1,0 | 3,490 UF |
| D.1.1.2 | Lavamanos con pedestal y monomando | Nº | 1,0 | 5,020 UF |
| D.1.1.3 | Tina enlozada 70 x 120 cm | Nº | 1,0 | 7,030 UF |
| D.1.2 | Lavadero Exterior con atril metálico | Nº | 1,0 | 3,760 UF |
| D.1.3 | Lavaplatos acero inoxidable 50x80 con secador, cubeta y mueble | Nº | 1,0 | 5,370 UF |
| D.1.4 | Lavadora (grifería lado lavaplatos) | Nº | 1,0 | 1,680 UF |
| D.2 | RED DE AGUA POTABLE INTERIOR | | | |
| D.2.1 | Red interior agua fría | viv | 1,0 | 4,300 UF |
| D.2.2 | Red interior agua caliente | viv | 1,0 | 3,200 UF |
| D.2.3 | Proyecto | Nº | 1,0 | 1,500 UF |
| D.2.4 | Planos | Nº | 1,0 | 1,000 UF |
| D.2.5 | Ingreso por autorizado a aguas antofagasta | Nº | 1,0 | 2,500 UF |
| D.3 | RED DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO | | | |
| D.3.1 | Red de alcantarillado Domiciliario | viv | 1,0 | 3,900 UF |
| D.3.2 | Camara domiciliaria | Nº | 1,0 | 4,400 UF |
| D.3.3 | Unión domiciliaria | Nº | 1,0 | 2,900 UF |
| D.3.4 | Proyecto | Nº | 1,0 | 1,500 UF |
| D.3.5 | Planos | Nº | 1,0 | 1,000 UF |
| D.3.6 | Ingreso por autorizado a aguas antofagasta | Nº | 1,0 | 2,500 UF |
| D.4 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | |
| D.4.1 | Centro de distribución 2 circuitos | Nº | 1,0 | 3,450 UF |
| D.4.2 | Centro de energía eléctrica, enchufe embra embutido doble | Nº | 8,0 | 1,150 UF |
| D.4.3 | Centro de luz 9/12 | Nº | 6,0 | 1,150 UF |
| D.4.4 | Puesta a tierra | Nº | 1,0 | 2,300 UF |
| D.4.5 | Proyecto | Nº | 1,0 | 0,690 UF |
| D.4.6 | Planos | Nº | 1,0 | 0,690 UF |
| D.4.7 | Inscripción sec | Nº | 1,0 | 3,961 UF |
| D.5 | INSTALACIONES DE GAS | | | |
| D.5.1 | Red de gas | GL | 1,0 | 3,700 UF |
| D.5.2 | Calefón (7 lts.) | Nº | 1,0 | 5,400 UF |
| D.5.3 | Gabinete metálico para calefón | Nº | 1,0 | 3,500 UF |
| D.5.4 | Nicho para cilindros de gas | Nº | 1,0 | 3,900 UF |
| D.5.5 | Proyecto | Nº | 1,0 | 0,690 UF |
| D.5.6 | Planos | Nº | 1,0 | 0,690 UF |
| D.5.7 | Ingreso a SEC de sello verde Instalador autorizado | Nº | 1,0 | 10,400 UF |
| SUBTOTAL D | | | | 0,000 UF |
| RESUMEN PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA | | | | SUBTOTALES |
| A.- OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS | | | | 23,000 UF |
| B.- OBRA GRUESA | | | | 415,989 UF |
| C.- TERMINACIONES | | | | 12,169 UF |
| D.- OBRAS DE INSTALACIONES | | | | 0,000 UF |
| TOTAL SUBTOTALES | | | | 451,158 UF |
| VALOR NETO | | | | |
| GASTOS GENERALES DIRECTOS | | | 18% | 81,208 UF |
| UTILIDAD | | | 15% | 67,674 UF |
| TOTAL 4 | | | | 600,0 UF |

| ITEM | DESIGNACION | Un. | Cent. | PRECIO EXPRESADOS EN UF | |
|---|--|-----|-------|-------------------------|-----------|
| | | | | Unitario | Total |
| PPTO SUBSIDIO COLECTOR SOLAR PLANO | | | | | |
| 1 | ESTRUCTURA DE SOPORTE | | | | |
| 1.1 | Suministros e instalación de colector solar, según Itemizado técnico | gl | 1,00 | 34,750 UF | 34,750 UF |
| SUB TOTAL NETO | | | | | 34,750 UF |
| GASTOS GENERALES | | | 18% | | 6,255 UF |
| UTILIDADES | | | 15% | | 5,213 UF |
| SUB TOTAL | | | | | 46,218 UF |
| IVA 19% | | | 19% | | 8,781 UF |
| TOTAL 5 | | | | | 55,0 UF |

| PRESUPUESTO FINAL | |
|---------------------------------------|----------|
| TOTAL 1 (HABILITACIÓN) | 47,7 UF |
| TOTAL 2 (DISCAPACIDAD) | |
| TOTAL 3 (DEMOLICIÓN) | 75,0 UF |
| TOTAL 4 (CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA) | 600,0 UF |
| PRESUPUESTO PARCIAL | |
| TOTAL 5 (COLECTOR SOLAR) | 55,0 UF |
| COSTO TOTAL DEL PROYECTO | |
| | 777,7 UF |

El presupuesto base, contempla partidas de obra gruesa, sin embargo, se menciona que la partida B.4.2 Cubierta Plancha fibrocemento y partida B.4.2.2 Caballete Fibrocemento, no se incluyen en presupuesto, y la partida de terminación C.1.1.2 Revestimiento Yeso Cartón se considera el 86% de su cubicación, a fin de cerrar el presupuesto en 600 UF, que es el monto asignado por resolución.

II.-CONCLUSIÓN:

| SUBSIDIOS CSP TAL TAL | MONTO UF ASIGNADO POR RESOLUCIÓN N°407 | MONTO UF PRESUPUESTARIO ASIGNADO A CONTRATAR EN 2017 | MONTO UF INCREMENTO A CONTRATAR EN 2018 | MONTO UF TOTAL DEL PROYECTO | MONTO LIBRE |
|--|--|--|---|-----------------------------|-------------|
| SUBSIDIO BASE | 600 | 600 | 399.5 | 999.5 | 0 |
| SUBSIDIO DEMOLICIÓN | 100 | 75 | 0 | 75 | 25 |
| SUBSIDIO HABILITACIÓN DE TERRENO | 300 | 47.7 | 0 | 47.7 | 252.3 |
| SUBSIDIO DISCAPACIDAD | 20 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| MONTO TOTAL UF CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA | 1020 | 722.7 | 399.5 | 1122.2 | 297.3 |

| SUBSIDIOS CSP TAL TAL | MONTO UF ASIGNADO POR RESOLUCIÓN N°407 | MONTO UF PRESUPUESTARIO 2017 A CONTRATAR | MONTO UF INCREMENTO 2017 A CONTRATAR | MONTO UF TOTAL DEL PROYECTO | MONTO LIBRE |
|-----------------------|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| SUBSIDIO COLECTOR | 55 | 55 | 0 | 55 | 0 |

Debido a la emergencia ocurrida y la urgencia por la construcción de este proyecto, es que esta comisión recomienda contratar las obras para este año 2017, bajo el monto presupuestario asignado a contratar por **777.7 UF** (incluido Colector Solar) con cargo a la Resolución Exenta N°407, y que incluye solo las partidas de obra gruesa, mientras que el monto faltante de **399.5 UF** para contratar el año 2018, financiaran obras de terminación e instalaciones, una vez que sea aprobado el incremento solicitado.

Considerando que los precios ofertados están acorde a los trabajos a realizar en la comuna de Taltal y presentan desde la demolición, habilitación, construcción de la vivienda y la instalación del colector solar, asegurando además la calidad en la habitabilidad de la beneficiaria, el cumplimiento de las exigencias, destacando y garantizando la buena ejecución de sus obras, es que se propone contratar a la empresa constructora **JUAN CARLOS SEBASTIAN CONTRERAS QUEZADA CONSTRUCTORA Y EMPRESA E.I.R.L.**

A su vez, el contratista se compromete y cuenta con capacidad para comenzar la vivienda, cuya duración serán **90 días corridos** desde la fecha de acta de entrega de terreno.

Por lo analizado en el presente informe se indica que el **"PROYECTO RECONSTRUCCIÓN SITIO PRÓPIO 1 VIVIENDA DAÑADA POR LLUVIAS DE MARZO 2015, BENEFICIARIA MARIA CARUNCHO, COMUNA TALTAL"**, se adjudica al siguiente contratista:

JUAN CARLOS SEBASTIAN CONTRERAS QUEZADA CONSTRUCTORA Y EMPRESA E.I.R.L, RUT: 76.340.095-6.

A la espera de su aprobación, o su mejor parecer, a fin de proseguir con los trámites pertinentes, saludan a usted,



JOSELINE BRITO CONTRERAS
ARQUITECTO
PROFESIONAL PPPF RECONSTRUCCIÓN

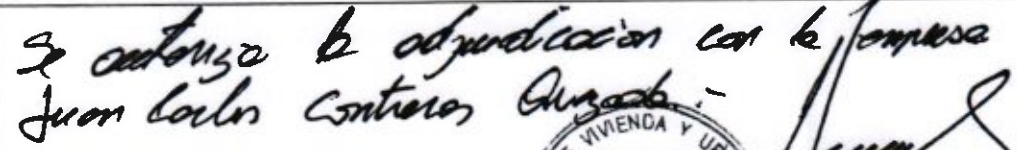





CARMEN LUZ MUÑOZ
ARQUITECTO
JEFE DE UNIDAD DE GESTIÓN
DE PROYECTOS HABITACIONALES




SUYIN CHAU VALENZUELA
ARQUITECTO
JEFE DE DEPARTAMENTO TÉCNICO

PROVIDENCIA DIRECTORA

INFORME EVALUACIÓN OFERTAS CSP TALTAL

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading.

2-3
2-11
2-12

Handwritten text in the lower-left quadrant, including a signature and some illegible words.

Handwritten text in the lower-right quadrant, including a signature and some illegible words.

Large block of handwritten text at the bottom of the page, which is mostly illegible.